



Casas modulares
con estructura
de madera laminada

En toda la Península Ibérica + Islas Baleares + Islas Canarias

WWW.ECOMODULARSYSTEM.COM

Quiénes *somos*

Desde Ecomodular System te acompañamos durante todo el proceso de construcción de tu hogar. Desde el proyecto hasta la entrega de llaves pasando por la obra y la solicitud de licencia.

El resultado final de nuestro acompañamiento es una casa modular con **estructura de madera laminada** que combina diseño arquitectónico de vanguardia, eficiencia energética, la máxima calidad de acabados y totalmente a tu gusto.

Llevamos haciendo más sencillo este proceso **desde el año 2009**.



+300
proyectos

+20
provincias





¿Qué es una casa de construcción *modular* con estructura *de madera*?

Una casa de construcción modular con estructura de madera es una vivienda diseñada a medida **cuya estructura interior está hecha en madera** y cuyos elementos se fabrican de forma industrializada para su posterior ensamblaje en el lugar de implantación.

No es una vivienda prefabricada estándar ni un producto cerrado.

Y tampoco es una casa de madera.

Solo el interior de sus paredes lo es.

El proyecto se diseña desde cero con un arquitecto, como cualquier vivienda personalizada, pero **utilizando un sistema constructivo que permite anticipar decisiones técnicas y reducir la improvisación** habitual de la obra tradicional.

ASÍ SON POR DENTRO





ASÍ QUEDAN POR FUERA

Buenas razones para construir tu hogar con construcción modular de *estructura de madera*

01.	Menor tiempo de ejecución	Gracias a la planificación y a la fabricación industrializada los tiempos de construcción se reducen en un 55% frente a construcción tradicional.
02.	Mayor eficiencia energética	Son viviendas con calidad energética A+ gracias al gran aislamiento térmico que aporta la madera en su estructura. Esto se traduce en un ahorro cada mes en vuestras las facturas de la luz.
03.	Reducción de costes de construcción	Gracias a la planificación previa, la fabricación industrializada y la menor aparición de imprevistos en obra conseguimos un ahorro de entre el 30-40% frente a la obra tradicional.
04.	Mayor capacidad de personalización	La modularidad no limita el diseño. Al contrario, permite adaptar la vivienda al 100% de las necesidades reales de las personas que van a habitar este hogar.
05.	Más respetuosas con el medio ambiente	El uso de madera estructural y la reducción de procesos intensivos en obra permiten disminuir el impacto ambiental frente a los sistemas constructivos tradicionales.
06.	Viviendas sólidas y duraderas	Es un sistema constructivo probado, resistente y estable que nos permite construir viviendas pensadas para perdurar en el tiempo, con altos estándares de calidad y confort.



Y por motivos como estos,
se prevé que el uso de la madera como
material estructural en edificación
crecerá un 200 % entre 2023 y 2027.

según REBUILD, el principal encuentro profesional que se celebra en España sobre innovación y construcción industrializada.

Hablemos de *tiempos*

Concepto	Tradicional	Ecomodular System
Estudio geotécnico + proyecto	~2 meses	~2 meses
Licencia de obra	4-8 meses	4-8 meses
Cimentación	~8 semanas	~4 semanas
Estructura	~12 semanas	~2-3 semanas
Cerramientos + instalaciones	~18 semanas (secuencial)	~4 semanas (simultáneo)
Acabados	~12 semanas	~5-6 semanas
TOTAL OBRA	~11 meses	~5 meses
TOTAL PROCESO COMPLETO	~20-22 meses	~13-16 meses

La ventaja de Ecomodular System en obra: 55% más rápido. En el peor de los casos (licencia lenta + vivienda compleja): 10 meses desde firma de contrato hasta llaves.



Algunas de las *viviendas*
que nuestros clientes
han construido con
nuestra ayuda
en todo el proceso



PROYECTO Nº 160

Dénia *Alicante*

Esta vivienda unifamiliar es una propuesta de diseño totalmente vanguardista. Consta de dos volúmenes, la vivienda principal y un módulo anexo con una habitación y un baño que funcionan como habitación de invitados.

La fachada está revestida en el sistema SATE de color blanco con detalles de madera.



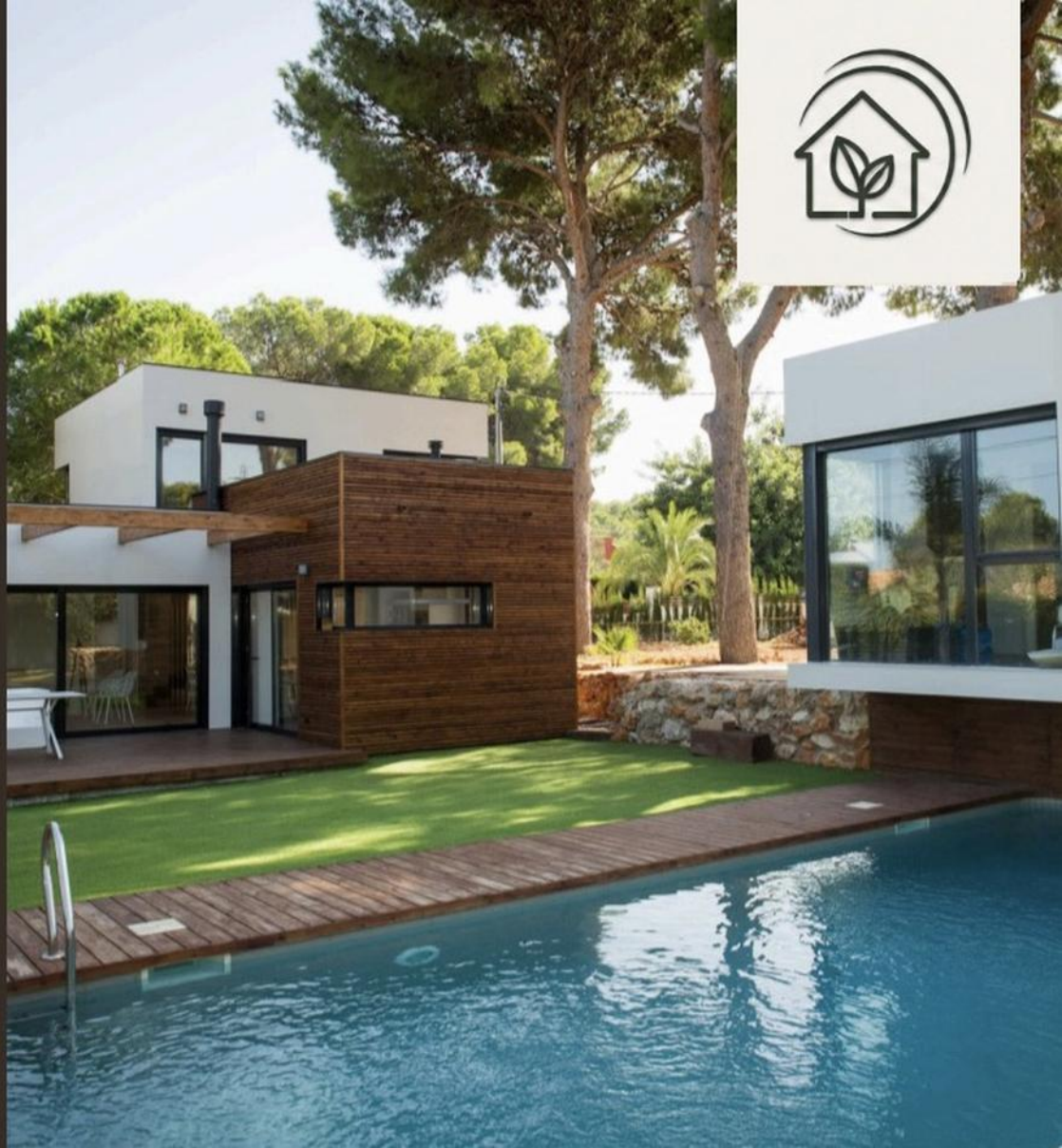
160 M²



2 PLANTAS



CONSTRUIDO EN 2013

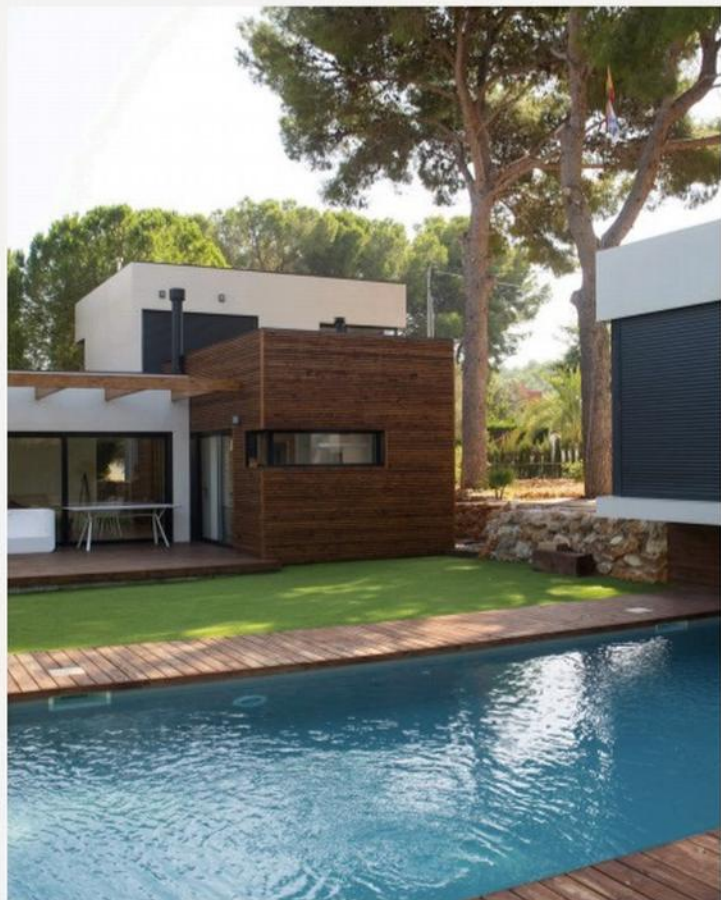


Resultado

PROYECTO N° 160 | DÉNIA, ALICANTE



Resultado
PROYECTO Nº 160 | DÉNIA, ALICANTE



Resultado
PROYECTO N° 160 | DÉNIA, ALICANTE





PROYECTO N° 123

Hoz de Jaca *Huesca*

Esta vivienda se caracteriza por su perfecta integración con el entorno natural que la rodea. La fachada, revestida en piedra con detalles en madera.

La planta baja cuenta con salón a doble altura que transmite una sensación de amplitud y luminosidad. En esta misma planta se encuentra la cocina.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles y una habitación principal con un amplio baño de diseño abierto.



160 M²



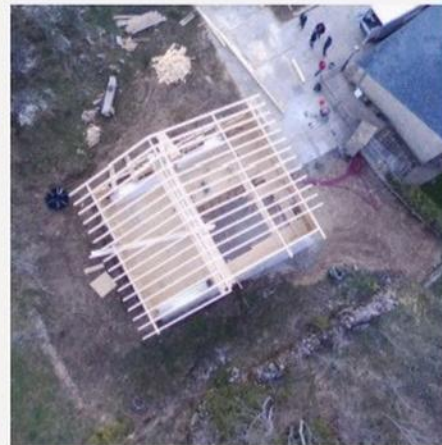
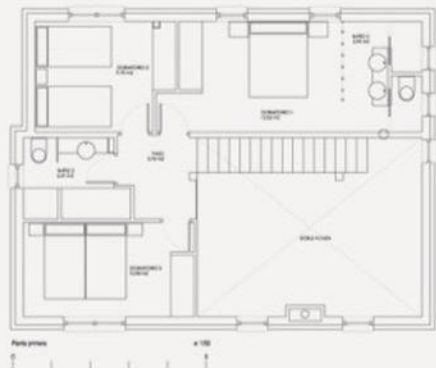
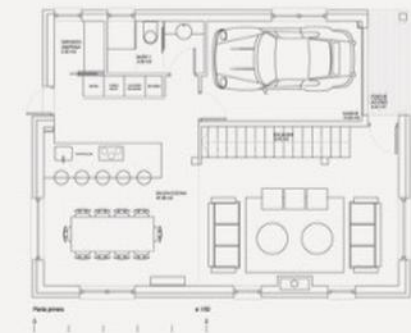
2 PLANTAS



CONSTRUIDO EN 2018



Resultado
PROYECTO N° 123 | HOZ DE JACA, HUESCA



Resultado

PROYECTO N° 123 | HOZ DE JACA, HUESCA



Resultado
PROYECTO N° 123 | HOZ DE JACA, HUESCA



PROYECTO N° 220

Finestrat *Alicante*

Esta vivienda se caracteriza por su fachada que combina los materiales SATE blanco y detalles en madera. Está orientada hacia el sur-este para aprovechar sus vistas espectaculares a través de sus grandes ventanales.

En la planta primera se encuentran las 3 habitaciones con vestidores y baños privados, mientras que en la planta baja se encuentra la zona de día, que incluye un gran salón, un comedor-cocina abierto, una gran terraza exterior y una piscina.



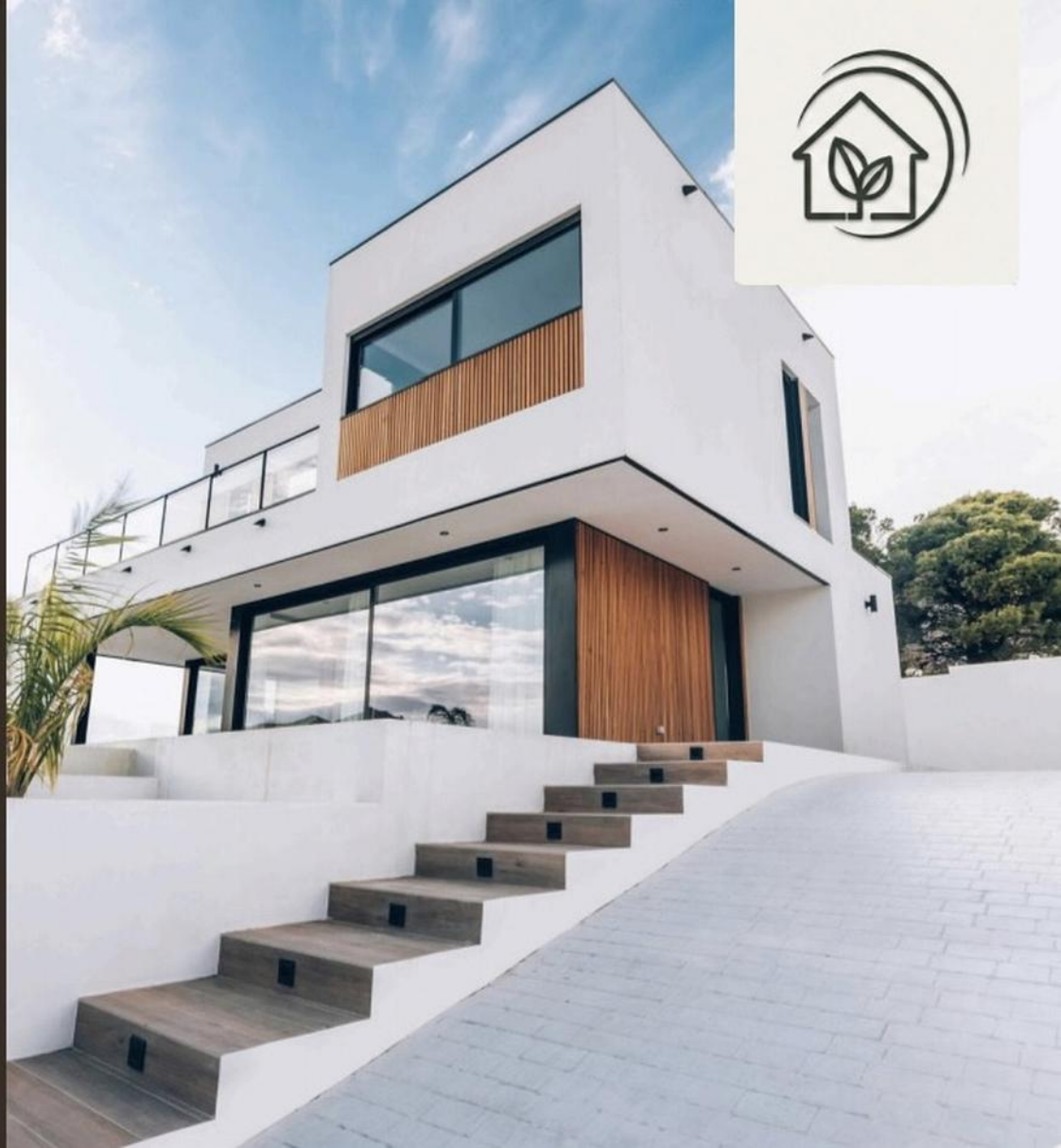
220 M²



2 PLANTAS



CONSTRUIDO EN 2020



Resultado

PROYECTO N° 220 | FINESTRAT, ALICANTE



Planta 1º



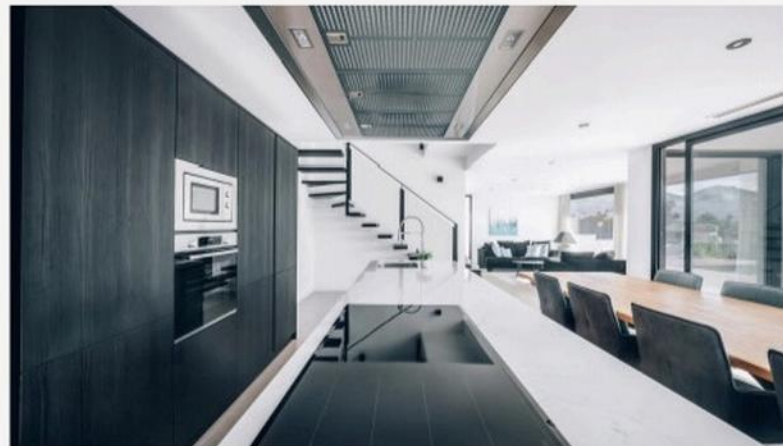
Planta 2º



Resultado
PROYECTO N° 220 | FINESTRAT, ALICANTE



Resultado
PROYECTO N° 220 | FINESTRAT, ALICANTE





PROYECTO Nº 300

San Roque, Sotogrande *Cádiz*

Esta vivienda unifamiliar es una propuesta de diseño totalmente vanguardista. Consta de dos volúmenes, la vivienda principal y un módulo anexo con una habitación y un baño que funcionan como habitación de invitados.

La fachada está revestida en el sistema SATE de color blanco con detalles de madera.



350 M²



2 PLANTAS

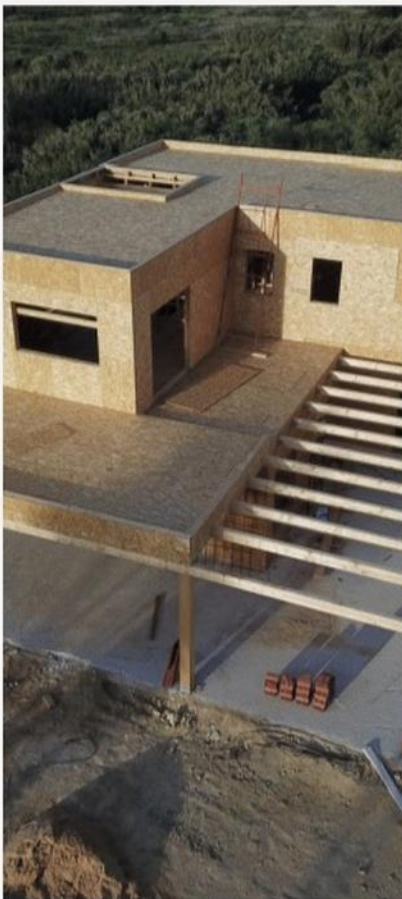


CONSTRUIDO EN 2017



Resultado

PROYECTO N° 300 | SAN ROQUE, SOTOGRANDE, CÁDIZ



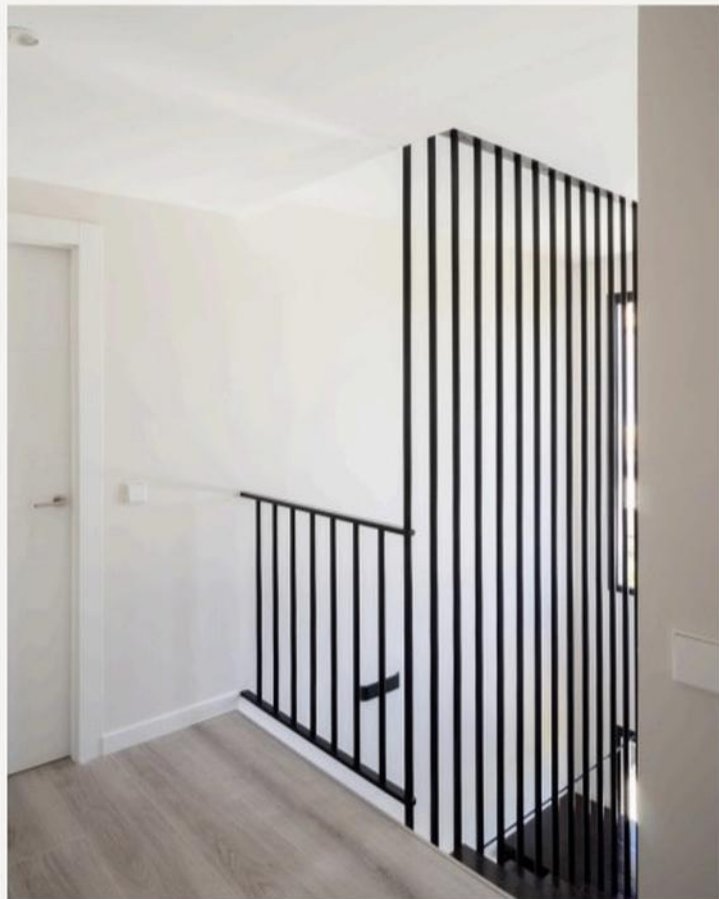
Resultado

PROYECTO Nº 300 | SAN ROQUE, SOTOGRANDE, CÁDIZ



Resultado

PROYECTO N° 300 | SAN ROQUE, SOTOGRANDE, CÁDIZ



Todas estas viviendas, han sido diseñadas a *medida*

por arquitectos especializados en este tipo de construcción y
de manera totalmente personalizada y según necesidades y
gusto de las personas que ahora las habitan.



WWW.ECOMODULARSYSTEM.COM

Calidades *premium*

Cada proyecto que acompañamos se construye con un cuidado profundo por el detalle. Desde los revestimientos hasta los elementos estructurales, todo forma parte de un conjunto **pensado para durar y evolucionar con el tiempo.**

Colaboramos con proveedores especializados que comparten nuestra exigencia y sensibilidad por el trabajo bien hecho, integrando soluciones que aportan valor real al hogar.

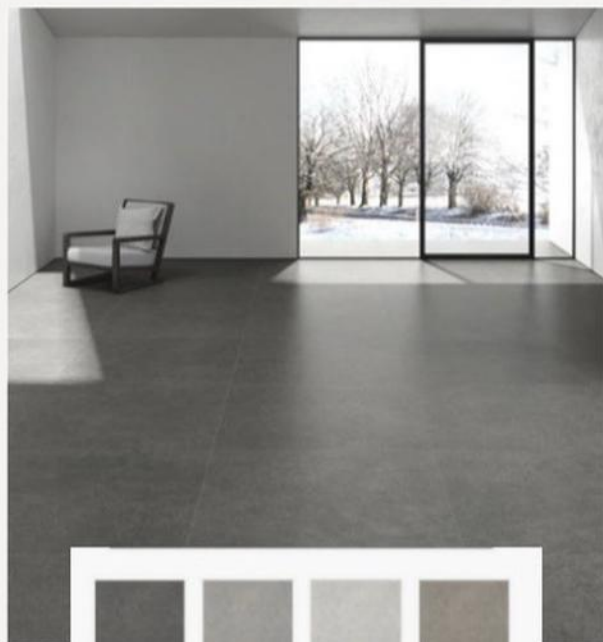
Esto nos permite asegurar que cada espacio mantenga un estándar de calidad coherente, donde cada material tiene un porqué y una función dentro del conjunto.





Niveles de *acabado*

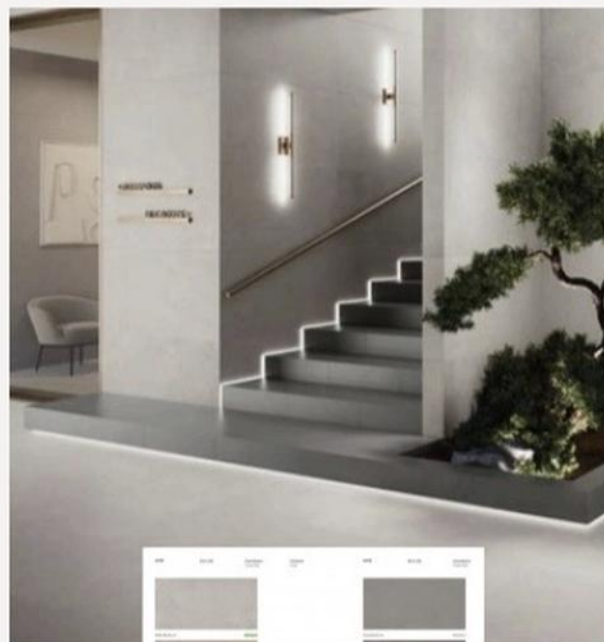
PREMIUM



CLASS



BASIC



¿HABLAMOS DE VUESTRO PROYECTO?

Este sería el proceso de *acompañamiento* en la construcción de vuestro futuro hogar.

01.

PROYECTO Y REUNIÓN CON EL ARQUITECTO

Definimos el proyecto de tu vivienda junto al arquitecto, escuchando tus necesidades, analizando la parcela y dando forma a un diseño coherente, viable y alineado con vosotros.

02.

CONFIRMACIÓN DEL PROYECTO

Cuando el proyecto encaja contigo, se confirma el inicio del trabajo técnico y se desarrolla la documentación necesaria para avanzar con seguridad.

03.

TRAMITACIÓN DE LA LICENCIA MUNICIPAL

Presentamos el proyecto en el ayuntamiento correspondiente y realizamos el seguimiento del expediente mientras planificamos el proyecto en paralelo.



04.

FIRMA Y CONTRATO DE OBRA

Con la licencia concedida, formalizamos el contrato de obra para fijar condiciones y evitar variaciones posteriores en partidas clave.

05.

PLANIFICACIÓN DEL INICIO DE OBRA

Definimos la fecha de inicio en cuanto el contexto lo permite, organizando equipos y recursos con criterio y realismo.

06.

INICIO Y DESARROLLO DE LA OBRA

El constructor ejecuta la obra conforme al calendario establecido, coordinando y supervisando cada fase para garantizar calidad, rigor y coherencia con el proyecto.

07.

ENTREGA DE LLAVES

Finalizada la obra, realizamos la entrega de tu vivienda y de las llaves de tu nuevo hogar. El cierre del proceso y el comienzo de una nueva etapa.



La decisión de construir
un *hogar* no es fácil.

Pero en Ecomodular System queremos haceroslo más sencillo.

ECOMODULAR SYSTEM

*Construimos espacios eficientes,
sostenibles y a tu medida.*

